

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0010 תאריך: 21/01/2026 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1745	7302-005	חוף הצוק הדרומי 5	גני יהושוע בע"מ	ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

26/01/2026  
ח' שבט תשפ"ו

## פרוטוקול רשות רישוי חוף הצוק הדרומי 5

6609/83	גוש/חלקה	25-1745	בקשה מספר
גלילות	שכונה	10/12/2025	תאריך הבקשה
ציבורי תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	7302-005	תיק בניין
14,399.71	שטח	25-01121	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ  
אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

### עורך הבקשה

ארז אשכנזי  
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

### מהות הבקשה

הריסת תחנת הצלה קיימת והקמת תחנת הצלה זו קומתית חדשה.

המבנה המבוקש ממוקם כ-1 מ' צפונה וכ-2 מ' מזרחה מהמבנה הקודם ובנוי מעץ וגג משופע (רעפי שינגלס).

- בקומה תחתונה (מוגבהת): גרם מדרגות חיצוני, חדר אופנועי ים עם רמפת ירידה לכיוון קו המים, חדר רחצה וחדר מנוחה.

- בקומה עליונה: חדר תצפית למצילים, חדר מנוחה עם חדר שירות ומטבחון וגאזזטרה.

- על המגרש, גרם מדרגות חיצוני לקומה העליונה בשני מהלכים (מהלך ראשון- פעמיים), גדר הפרדה מצפון ודרום וצמודה בגב (מזרח) לרמפה קיימת עם מעקה.

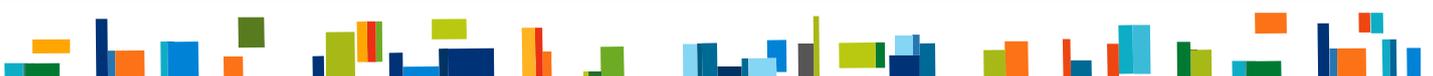
ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0010 מתאריך 21/01/2026

לאשר את הבקשה להריסת תחנת הצלה קיימת והקמת תחנת הצלה זו קומתית חדשה בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)



#	תנאי
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה ברצועת החול.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

